

STRANDLYSTGÅRD GRUNDEJERFORENING GENERALFORSAMLING 2026

25. april 2026, Odden Forsamlingshus

REFERAT

1. **Valg af dirigent** – Øjvind blev valgt som dirigent.
2. **Valg af to medlemmer til stemmeudvalg** – Karsten og Signe blev valgt.

Der var 34 stemmeberettigede registreret. Note: i starten af GF blev dette oplyst til at være 31, men da en af deltagerne på den registrerede ”check-in” liste var repræsenteret ved 4 matrikler var der 3 stemmer mere – dvs. 34 stemmer i alt.

3. **Formandens beretning**

Året 2025

Badebro

2025 blev året, hvor vi fik etableret en badebro. En stor tak til ildsjælene – tidligere formand Ivan og Majbrit – for deres store indsats.

Efter en del frem og tilbage med kommunen og ”Ud i Naturen” lykkedes det også at få tilskuddet på 60.000 kr. i hus.

Vi har afsat 10.000 kr. om året til vedligehold og indgået en serviceaftale med brofirmaet om årligt eftersyn.

Brolauget fortsætter med Majbrit i spidsen.

Veje

Der er blevet lagt grus og rettet vej på det sidste stykke af Skovbuen to gange hen over vinteren 2024/25.

I år er planen, at de øvrige veje også bliver rettet op, og eventuelt for tilført mere grus og for tilført støvbinder.

Der ligger tre bunker vejgrus rundt omkring i foreningen, jeg vil gerne opfordre alle til at give en hånd med og fylde huller, når de opstår.

Vejsyn

Bestyrelsen har været ud og rundere og kigge på beplantningen i skel og de steder hvor den er vokset ud over er der lagt en seddel i postkassen.

Husk at beskære i skel så skraldebil og slamsuger kan servicere vores matrikler

Dræn

Vi har i 2025 været forskånet for de store udfordringer med dræn, da nedbør og grundvand har været på et normalt niveau.

Hoveddrænet og sidedrænet blev spulet i sensommeren 2025 uden bemærkninger.

Vi har undersøgt prisen på en TV-inspektion af drænene – den ligger omkring 1000 kr meteren så ca. 50.000 kr. Bestyrelsen vurderer, at pengene er bedre brugt på konkrete reparationer, da dele af systemet snart er 60 år gammelt.

I 2025 fik vi også lavet nyt dræn fra Strandlystgårdsvej 98 til 104 ca. 90 meter til en pris på 30.000 kr. 400 kr meteren så for de omtalte 50.000 ville vi kunne få lavet en del dræn.

Jeg vil ikke gå mere i detaljer med dræn her, men det er et vigtigt emne i forhold til de vedtægtsændringer, vi fremlægger senere i dag.

Der har i 2025 været nedsat et drænuvalg bestående af et bestyrelse medlem og tre medlemmer, som har udarbejdet en redegørelse. Sammen med den juridiske vurdering fra sidste år danner det grundlag for bestyrelsens forslag.

Sommerkomsammen

Vi havde igen i 2025 en hyggelig sommerkomsammen. Vejret drillede lidt, så Majbrit lagde endnu en gang have til – tak for det.

Kontingent og restancer

Der er fortsat en del restancer, som bestyrelsen arbejder på at få inddrevet.

Vi vender tilbage til det punkt senere på dagsordenen.

Vinter og snerydning

Vi havde en vinter med sne og frost, og i februar fik vi iværksat snerydning i en konkret situation, hvor en helårsboer ellers ikke kunne få adgang til sygetransport.

Vi forventer ikke at indføre fast snerydning, da vi ikke er forpligtet til det, men vi kan naturligvis reagere i særlige tilfælde.

Tak for ordet – og stort tak til alle – både fra bestyrelsen og andre som har ydet en indsats for vores forening. og også tak til jer der har sendt forslag til generalforsamlingen

Jeg håber, vi får en god generalforsamling som vi kan holde i en ordentlig og konstruktiv tone.

*Spørgsmål fra salen om kommunens ansvar for snerydning ved hjemmehjælp.
Bestyrelsen har efterfølgende undersøgt, at kommunen **ikke har pligt** til snerydning på private fællesveje.
Eventuel ordning er derfor et anliggende for grundejerforeningen og skal behandles som forslag på generalforsamling.*

4. Vedtægtsændringsforslag

- **Dræn §2, stk. 1- foreningens ansvar ifb. drift og vedligehold af dræn**

Kasper Christensen gennemgik det udsendte forslag

Diskussion/debat i forsamlingen:

Bredejer bør selv bære ansvar ved byggeri over dræn

Manglende kendskab til dræn på egen grund blev drøftet

Ønske om også at inkludere fællesarealer i formuleringen. Input til at vedtægt også skal indeholde fællesveje – og badebro ikke kun dræn. God pointe – og vil blive medtaget.

Afstemning om forslag A: 23 stemmer valgte forslag A ind, dvs. min. 2/3 af de fremmødte.

§2, stk 1 ændres til:

- 1) *at vedligeholde alle fællesveje og øvrige fællesarealer, herunder Strandlodderne matr. nr. 15 h og 15 l, Yderby by, Odden Sogn samt drænsystemet i foreningens område. Dog gælder privatvejlovens bestemmelser.*

Grundejerforeningen kan efter generalforsamlingens beslutning forestå den praktiske vedligeholdelse af dræn i foreningens område, herunder dræn beliggende på private matrikler.

Arbejdet udføres på vegne af de enkelte bredejere og indebærer ikke, at grundejerforeningen overtager den juridiske vedligeholdelsespligt eller ansvar.

Den enkelte bredejer er ansvarlig for forhold på egen matrikel, herunder for skader på drænanlæg forårsaget af forhold på grunden samt for genetablering af terræn, beplantning eller anlæg efter nødvendigt drænarbejde.”

- **Bestyrelse §9 og §10 – sammensætning.**

Fremlagt af formanden.

Vedtaget med 31 stemmer.

- **Kontingent §4 – dato**

Debat:

- *Kritik af at ændre dato i vedtægter*
- *Bekymring ift. generalforsamlingens timing*

Det blev præciseret, at der ikke ændres i kontingentets størrelse, kun dato.

Vedtaget med 31 stemmer.

Det blev bemærket, at kontingent fremover behandles på generalforsamlingen i forbindelse med regnskab.

Med dette i mente blev dato ændring i §4 vedtaget med 31 stemmer (det var her der blev talt 34 stemmer – og forvirring om stemme antal opstod – se start af referat).

Vigtigt! Kontingent kommer med som punkt på fremtidige generalforsamling under regnskabs fremlæggelse.

5. Fremlæggelse af regnskab

Fremlagt af Jacob.

Spørgsmål fra salen:

- *Manglende budget til drænforbedringer*
- *Mulighed for opsparing til fremtidige drænarbejder*
- *Renteindtægter på hensættelser*
- *Restancer og inkasso*
- *Likviditet vs. hensatte midler*

Bestyrelsen tager input med i det videre arbejde.

6. Indkomne forslag fra medlemmerne:

Majbrit Stokholm:

- Badebro: brolaug vurderer fremtidigt vedligehold
- Sommerkomsammen: 18. juni
- Høfter: behov for vedligehold vurderes
- 60-års jubilæum: positiv stemning
- Beskæring: fokus på vejsyn

Louise Thye Munksgaard:

Minirenselanlæg - læs [forslag](#) her og [udtalelse](#) her.

Louises mand fremlægger:

Forslag om generel tilladelse til minirenselanlæg.

Afstemning:

17 stemmer for → ikke vedtaget (krævede 18 ud af 34).

Der blev ikke stemt om subsidiært forslag.

Forslaget må genfremsættes til næste generalforsamling.

7. Valg til bestyrelsen

- Valg af formand. Ole Jakobsen genvalgt.
- Valg af kasserer. Jacob Lundholm genvalgt
- Bestyrelsesmedlem. Rene Silword genvalgt
- Suppleant. Ingen kandidater stillede op
- Valg af ekstra bestyrelsesmedlem. Kasper Rabing Christensen valgt

8. Valg af bilagskontrollanter og bilagskontrollant-suppleant

Bilagskontrollanter: Bent og Jutta

Bilagskontrollant-suppleant: Sten Hennig

9. Eventuelt

Tip fra formanden om at installere en ny mobil app fra Yderby Lyng Vandværk til overvågning af vandforbrug. [Vejledning kan findes her.](#)